

ALEXANDER

Informatiebrief Verkoopprocedure

De online verkoop van het project Alexander Waarder start op **vrijdag 13 mei om 12.00 uur**. Vanaf dit moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de energieneutrale woningen in Alexander, zoals onder andere de brochure, technische omschrijving, afwerkstaat, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn vanaf dit moment digitaal beschikbaar.

Digitaal inschrijven via de website

U treft vanaf **vrijdag 13 mei** op de website alle verkoopdocumentatie aan bij het onderdeel downloads. U kunt zich dan oriënteren en vervolgens uitsluitend via uw account op de projectwebsite, inschrijven op uw favoriete woning. Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste aan. Daarnaast verzoeken wij u meerdere voorkeuren aan te geven in volgorde van uw interesse. Wij wijzen u op het belang van meerdere voorkeuren, omdat wij dan in de toewijzing uw inschrijving ook bij een volgend bouwnummer kunnen meenemen, mochten wij uw eerste voorkeur niet kunnen toewijzen.

Een persoonlijke afspraak bij de makelaar?

Dit is ook mogelijk tijdens de inschrijfperiode. U bent vanaf maandag 16 mei uitsluitend op afspraak van harte welkom op het kantoor van De Koning makelaars in Woerden. Wij wijzen u er graag op dat **alle documentatie vanaf vrijdag 13 mei 2022 ook digitaal beschikbaar is op de projectwebsite** bij het onderdeel downloads.

Toewijzing & procedure

U kunt zich van 13 mei tot en met 24 mei 2022 via uw woonaccount inschrijven voor een woning in Alexander. De inschrijving sluit op **dinsdag 24 mei om 12.00 uur!** Heeft u vragen tijdens de inschrijfperiode? Neemt u dan contact op met De Koning makelaars, telefoon: 0348 - 488 005. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden de woningen door de ontwikkelaar toegewezen. Hierbij is het van belang dat het digitale inschrijfformulier compleet en naar waarheid is ingevuld. Bij de toewijzing van de woningen wordt rekening gehouden met de door u opgegeven voorkeur voor (een) bouwnummer(s).

De financiële check

Heeft u concrete interesse in één of meerdere bouwnummers? Dan ontvangen wij graag een financiële check bij uw inschrijving. Een financiële check geeft aan of een woning in Alexander voor u financieel haalbaar is. Dit document kunt u, zodra de verkoop is gestart, uploaden in het inschrijfformulier in uw persoonlijke account. Een financiële check is gratis en uw privacy is volledig gewaarborgd. U kunt een financiële check bij een hypotheekadviseur van uw keuze opvragen. Bij de toewijzing van de woningen kijken we als eerste naar uw voorkeuren. Zijn er meerdere geïnteresseerden voor hetzelfde bouwnummer? Dan kijken we ook naar de financiële check.

Voorwaarden brief financiële check

De financiële check is een gewaarmerkte brief waarin staat wat u bij de bank kunt lenen. Let erop dat erin staat dat u – bij het door u opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor uw gewenste woning kunt lenen of met eigen middelen kunt betalen. Aan uw financieel adviseur kunt u vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

ALEXANDER

De toewijzing

Op **woensdag 25 mei** zal de toewijzing plaatsvinden. Alle gelukkigen worden persoonlijk benaderd door de makelaar met het goede nieuws, alle inschrijvers ontvangen uiterlijk **vrijdag 27 mei** een e-mail over de uitslag van de toewijzing. Als wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Nà de toewijzing

De kandidaten die een woning in Alexander toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor een informatief aankoopgesprek bij de makelaar. Tijdens het aankoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met de meer- en minderwerklijst van het betreffende bouwnummer. De makelaar zal een toelichting geven op de documentatie en ook ingaan op de vraag hoe de aankoop van de woning in zijn werk gaat. Na dit gesprek krijgt u vervolgens één week als optietermijn. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het bespreken van de meer- en minderwerklijst en het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt u benaderd door Eigen Huis Keukens, onze projectleverancier van de keukens in Alexander. Zij beschikken over de tekeningen van uw woning en kunnen u uitstekend adviseren bij de keuze van uw droomkeuken. Enige tijd later zal de kopersbegeleider van de aannemer contact met u opnemen voor het inplannen van een persoonlijke afspraak en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklijst met prijzen samengesteld. Deze lijst heeft u in een eerder stadium van de makelaar ontvangen.

Wie verkoopt de woningen?

De Koning makelaars is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over Alexander dan kunt u contact opnemen met De Koning makelaars.

Contactgegevens:

De Koning makelaars



De Koning makelaars
Haven 7
3441 AS Woerden
Telefoon: 0348 488 005
E-mail: nieuwbouw@dekoningwonen.nl

Alexander Waarder is een project van:

DUNAVAST