

ALEXANDER

Prijzlijst 7 oktober 2022

Bnr.	Type	Afmeting & Toegepaste opties incl.	Tuin	Bergin g	Stenen bergin g	GBO m2	Inhoud m3	Kavel m2	Koopsom
1	Hoekwoning	5,4 br. x 10,36 l.	Z	5	21	129	527	206	verkocht
2	Tussenwoning	5,4 br. x 10,36 l.	Z	5		129	460	126	€ 494.910
		Twee extra zijlichten in de achterpui, douchescherm en trapkast							
3	Tussenwoning	5,4 br. x 10,36 l.	Z	5		129	460	126	€ 497.520
		Extra dakraam, Separaat toilet verd. Vergrote badkamer met bad en badwand							
4	Tussenwoning	5,4 br. x 10,36 l.	Z	5		129	460	126	€ 494.610
		Groot extra zijlicht in de achterpui, douchescherm en trapkast							
5	Tussenwoning	5,4 br. x 10,36 l.	Z	5		129	460	126	€ 499.530
		Extra dakraam Vergrote badkamer met daglicht en bad en douchewand							
6	Tussenwoning	5,4 br. x 10,36 l.	Z	5		129	460	126	€ 494.910
		2 Extra zijlichten in de achterpui, douchescherm en trapkast							
7	Hoekwoning	5,4 br. x 10,36 l.	Z		21	143	527	234	€ 631.630
		Vergrote woonkamer Vergrote badkamer met daglicht, extra dakraam, douchewand en bad							

De koopsommen (vrij-op-naam) inclusief bouwkundige opties SD1 en keuzeopties SD2 zijn per 7 oktober 2022 vastgesteld.

De koopsom (in de koopovereenkomst) is rentedragend vanaf de 1^e van de volgende maand na het moment dat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn inclusief:

- Makelaarskosten, notaris- en kadastrale kosten, grondkosten, bouwkosten, ontwikkelings- en adviseurskosten, aansluitkosten, nutsvoorzieningen, legeskosten, prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten garantiecertificaat Woningborg.
- Bouwkundige opties SD1 en keuzeopties SD2.
- Just Nimbus regenwatersysteem.
- 21% BTW, wijzigingen in belastingtarieven zullen worden doorberekend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn exclusief:

- Financieringskosten en/of rentekosten die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunten.

De definitieve kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting, onder- en bovenmaat leidt niet tot verrekening. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de prijslijst genoemde oppervlaktes zijn circa maten.

Contactgegevens:

De Koning makelaars

Haven 7

3441 AS Woerden

Telefoon: 0348 488 005

E-mail: nieuwbouw@dekoningwonen.nl

De Koning makelaars

